

## Studio meublé 43m2 avec un emplacement intérieur à Belval. Belval



Loyer : 1 350 € / mois



43 m<sup>2</sup>



0



1



1

Emplacement fermé

Rooftop-Bureau Immobilier vous propose en location ce beau studio meublé au 4<sup>ème</sup> étage d'une nouvelle construction à Belval.

Ce beau studio d'une surface habitable de 43m<sup>2</sup> se compose d'un hall entrée, une cuisine équipée ouvert sur le living et une salle de douche avec wc.

Il y a également une buanderie commune, une cave privative et un emplacement intérieur.

Venez profiter de ce studio qui profite d'une technologie à haute niveau offrant des prestations de haut de gamme!

Un système domotique disposant des stores électriques, des fenêtres triple vitrage, du chauffage au sol.



**\*\*Disponible le 15.12.2024**

**\*\*CONTRAT CDI REQUIS**

**\*\*PAS D'ANIMAUX DOMESTIQUES**

**\*LOYER 1.350€ / mois**

**\* Avance sur CHARGES 200€ / mois**

**\* 2 mois de caution 2.700€**

**\* 1/2 mois frais d'agence 675€ + TVA**

*N'hésitez pas à contactez Monsieur Osmanovic 00352 691 177 338 si vous aurez besoin des renseignements au sujet de la vente ou mise en location de votre propriété ! Nous faisons également des estimations (appartement, maison, terrain) sur rendez-vous !*



Rooftop SARL  
16 rue Pierre Krier  
L-1880 Luxembourg



[info@rooftop.lu](mailto:info@rooftop.lu)



+352 691 177 038