

## Duplex au 1er étage de 85m<sup>2</sup> et 2 chambres à Bonnevoie. Bonnevoie



Loyer : 2 200 € / mois



85 m<sup>2</sup>



2



1

Rooftop Bureau-Immobilier à Luxembourg-Bonnevoie vous propose en location cet appartement (Duplex) d'une surface habitable de 85m<sup>2</sup> dans une maison bi-familiale et entièrement rénové.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, un grand living/salle à manger, une cuisine équipée avec accès au balcon, deux chambres à coucher et une salle de douche avec un wc et un lavabo moderne.

Il y a également une buanderie et une espace de stockage commune.

Ce bien est proche de toutes commodités et parfaitement bien desservi par les transports en commun (à 5 minutes de la Gare).



- Disponible le 25.02.2025

- CONTRAT CDI REQUIS

- PAS D'ANIMAUX DOMESTIQUES

- LOYER 2.200€ / mois

- Avance sur CHARGES 200€ / mois

- 2 mois de caution 4.400€

- Frais d'agence 1.100€ + TVA

*N'hésitez pas à contactez Monsieur Osmanovic 00352*

*691 177 338 si vous aurez besoin des renseignements  
au sujet de la vente ou mise en location de votre  
propriété ! Nous faisons également des estimations  
(appartement, maison, terrain) sur rendez-vous*



Rooftop SARL  
16 rue Pierre Krier  
L-1880 Luxembourg



[info@rooftop.lu](mailto:info@rooftop.lu)



+352 691 177 038