

## Appartement 77m<sup>2</sup>, 2ch, une terrasse de 36m<sup>2</sup> à Esch/Alzette. Esch/Alzette



Prix : 500 000 €



Rooftop Bureau-Immobilier à Luxembourg-Bonnevoie vous propose en vente cet appartement au 1er étage, d'une surface habitable de 77m<sup>2</sup> dans une résidence à 4 unités et entièrement rénové en 2016.

L'appartement se compose d'un spacieux hall d'entrée, un grand living/salle à manger avec accès à la terrasse de (36m<sup>2</sup>), une cuisine équipée, deux chambres à coucher de grande taille et une salle de douche italienne avec un wc et un lavabo moderne.

Il y a également une buanderie et une espace de stockage commune. Il n y a pas de garage, mais il est possible d'en louer une dans l'immeuble à côté.

**Font également partie des rénovations exécutées en 2016:**

- Chauffage
- Electricité
- Fibre optical
- Sanitaire
- Carrelage

- -volets

électriques

Appartement est libre à l'acte notarié.

N'hésitez pas à contactez Monsieur Osmanovic 00352



*691 177 338 si vous aurez besoin des renseignements  
au sujet de la vente ou mise en location de votre  
propriété ! Nous faisons également des estimations  
(appartement, maison, terrain) sur rendez-vous !*



Rooftop SARL  
16 rue Pierre Krier  
L-1880 Luxembourg



[info@rooftop.lu](mailto:info@rooftop.lu)



+352 691 177 038