

## Studio au rez-de-chaussé de 44m<sup>2</sup>, une terrasse de 6,5m<sup>2</sup> et un emplacement extérieur à Sandweiler. App2 Sandweiler



Loyer : 1 250 € / mois



44 m<sup>2</sup>



1



1 Emplacement extérieur

Rooftop-Bureau Immobilier vous propose en location ce beau studio au rez-de-chaussée d'une nouvelle construction à Oetrange (2km de Sandweiler).

Ce beau studio d'une surface habitable de 44m<sup>2</sup> se compose d'un hall entrée, une cuisine équipée ouvert sur le living avec accès à la terrasse et une salle de douche avec wc.

Il y a également une buanderie commune, une cave privative et un emplacement extérieur.

Venez profiter de ce studio qui profite d'une technologie à haute niveau offrant des prestations de haut de gamme!

Un système domotique disposant des stores électriques, des fenêtres triple vitrage, du chauffage au sol.

La résidence se trouve à quelques mètres de la Gare d'Oetrange et 10 minutes de l'Aéroport Luxembourg-Findel.

**\*\*Disponible le 01.10.2024**

**\*\*CONTRAT CDI REQUIS**

**\*\*PAS D'ANIMAUX DOMESTIQUES**



\*LOYER 1.250€ / mois

\* Avance sur CHARGES 150€ / mois

\* 2 mois de caution 2.500€

\* 1/2 mois frais d'agence 625€ + TVA

N'hésitez pas à contactez Monsieur Xavier 00352 691  
969 616 si vous aurez besoin des renseignements au  
sujet de la vente ou mise en location de votre propriété  
! Nous faisons également des estimations  
(appartement, maison, terrain) sur rendez-vous !



Rooftop SARL  
16 rue Pierre Krier  
L-1880 Luxembourg



[info@rooftop.lu](mailto:info@rooftop.lu)



+352 691 177 038